

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกัน อากาศ ระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2.-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร A	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณ บ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจ วิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1	- ภาคผนวกที่ 3
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร A	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Dissolved Solids - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
2. น้ำใช้				
	- เส้นท่อประปา	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ เส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มี สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการ ชำรุดหรือแตกหัก จะเร่งแก้ไขทันที	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-3
3. มูลฝอย				
	- บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร และห้องพัก มูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ประจำชั้น อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมทุกวันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง 1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิง 3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่าการเสียหายจะเร่ง ดำเนินการแก้ไขทันที	- รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ				
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัฒลระบายอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ช่องเปิดระบายอากาศ มีให้มีสิ่งกีดขวางกั้น ระบายอากาศ	- รูปที่ 2-26
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย				
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นต่าง ๆ จากผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ภาคผนวกที่ 2-9

3.2.1 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพื้นที่โครงการระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนแยกทางตอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) มีวิธีการเก็บตัวอย่างวิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 แสดงจุดตรวจวัดและรูปภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำดังรูป 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)	Electrometric Method
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried from 103 to 105 °C
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method
- ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 108 °C
- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique
- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)	Iodometric Method

การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้งระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3)

- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง 6.2 - 7.0 และบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 6.2 - 7.3

จากผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง 80 – 165 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 25.0 – 29.5 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง 82 - 133 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 14.6 – 26.9 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าน้อยกว่า 5 – 7.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าเท่ากับน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าน้อยกว่า 1 - 3.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าน้อยกว่า 1 - 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง 82 - 592 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 28 - 174 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 1000 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง 7.62 - 98.00 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 9.13 - 12.60 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13- 1 มีค่ามากกว่า 160,000 มิลลิกรัมต่อลิตร และบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 35,000 - มากกว่า 160,000 มิลลิกรัมต่อลิตร ปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม

- **คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)**

ผลการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณ
ด้านหน้าโครงการ มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		16 ม.ค. 69	4 ก.พ. 69	4 มี.ค. 69	3 เม.ย. 69	6 พ.ค. 69	19 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH) (at 25°C)	pH Unit	6.7	6.2	6.7	6.7	6.2	7.0	6.2 - 7.0
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	140	92.0	120	165	80	89.8	80 - 165
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	84.3	82.0	121	133	102	71.0	82 - 133
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	7.6	<5	5.2	<5	<5	<5	<5 - 7.6
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.2	<1	1.9	3.2	2.5	<1	<1 - 3.2
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	592	82	256	526	132	210	82 - 592
7. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	43.12	7.62	33.88	44.52	28.84	98.00	7.62 - 98.0
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN 100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ลักษณะตัวอย่าง		เทาขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
 พื้นที่ดำเนินการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		16 ม.ค. 69	4 ก.พ. 69	4 มี.ค. 69	3 เม.ย. 69	6 พ.ค. 69	19 มิ.ย. 69		
1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH) (at 25°C)	pH Unit	7.1	6.8	7.3	6.8	6.7	6.2	6.2 – 7.3	5.5 - 9.0
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	25.0	27.0	29.0	28.0	29.5	25.0	25.0 – 29.5	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	17.6	26.9	26.7	17.5	26.8	14.6	14.6 – 26.9	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	1.0	<1	<1 – 1.0	≤1.0
6. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	10.08	10.81	10.14	12.32	9.13	12.60	9.13 – 12.60	≤35
7. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	142	174	160	152	102	28	28 – 174	≤1,000
8. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/}	MPN/100ml	54,000 ^{2/}	160,000	54,000	35,000	54,000	54,000	35,000 – 160,000	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เทาขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโด

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2567 - 2569 รายละเอียดการผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-2

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 – 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB ^{1/} (MPN/100ml)
16 ม.ค. 67	6.5	56.0	83.2	<5	<1	242	39.20	16,000
8 ก.พ. 67	6.5	120	127	5.0	<1	262	61.60	5,400
11 มี.ค. 67	6.4	100	60.3	8.4	2.2	104	59.36	3,500
10 เม.ย. 67	6.4	78.0	102	10.6	2.4	128	38.08	54,000
2 พ.ค. 67	6.6	62.0	109	<5	4.3	36	32.48	350
7 มิ.ย. 67	6.7	75.0	67.4	6.8	1.7	132	25.76	1,600
3 ก.ค. 67	7.0	110	220	<5	<1	184	23.52	1,600
14 ส.ค. 67	6.2	115	73.9	<5	<1	90	47.04	1,600
6 ก.ย. 67	6.2	140	79.4	<5	<1	114	26.88	16,000
4 ต.ค. 67	6.2	70.0	31.0	<5	<1	138	47.60	9,200
20 พ.ย. 67	7.2	76.0	139	6.4	<1	199	46.20	54,000
4 ธ.ค. 67	7.1	120	160	<5	2.8	560	56.00	14

หมายเหตุ ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 – 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB ^{1/} (MPN/100ml)
21 ม.ค. 68	6.5	100	118	6.4	1.6	178	56.0	9,200
4 ก.พ. 68	6.1	90.0	88.0	<5	1.4	244	18.7	>160,000
7 มี.ค. 68	6.5	70.0	57.9	<5	<1	110	10.5	>160,000
1 เม.ย. 68	7.4	33.0	24.3	<5	<1	140	5.7	>160,000
2 พ.ค. 68	6.6	150	118	24.4	1.2	158	12.3	>160,000
3 มิ.ย. 68	6.5	12.0	<10	<5	<1	252	4.3	17,000
1 ก.ค. 68	6.4	37.0	150	5.2	<1	402	17.5	>160,000
1 ส.ค. 68	6.2	25.0	100	<5	<1	112	8.6	>160,000
3 ก.ย. 68	6.5	40.0	50.0	<5	1.0	104	6.4	>160,000
1 ต.ค. 68	6.4	45.0	37.3	<5	1.2	72.0	43.40	>160,000
4 พ.ย. 68	6.7	50.0	98.0	<5	1.2	134	53.20	>160,000
3 ธ.ค. 68	6.5	70.0	124	<5	1.4	166	49.0	>160,000

หมายเหตุ ^{1/} บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 – 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB ^{1/} (MPN/100ml)
16 ม.ค. 69	6.7	140	84.3	7.6	1.2	592	43.12	>160,000
4 ก.พ. 69	6.2	92.0	82.0	<5	<1	82	7.62	>160,000
4 มี.ค. 69	6.7	120	121	5.2	1.9	256	33.88	>160,000
3 เม.ย. 69	6.7	165	133	<5	3.2	526	44.52	>160,000
6 พ.ค. 69	6.2	80	102	<5	2.5	132	28.84	>160,000
19 มิ.ย. 69	7.0	89.8	71.0	<5	<1	210	98.0	>160,000

หมายเหตุ ^{1/} บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 – 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	บ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
16 ม.ค. 67	7.2	40.0	33.4	<5	4.4	44.24	156	<0.1	92,000
8 ก.พ. 67	7.2	7.0	<10	<5	<1	10.92	74	<0.1	130
11 มี.ค. 67	6.7	29.0	25.5	<5	1.0	29.87	8	<0.1	3,500
10 เม.ย. 67	7.2	25.0	15.1	<5	1.0	21.28	86	<0.1	4.5
2 พ.ค. 67	7.1	15.8	16.0	<5	1.0	30.40	12	<0.1	7.8
7 มิ.ย. 67	7.1	23.0	27.6	<5	<1	15.68	142	<0.1	5,400
3 ก.ค. 67	7.2	13.0	31.6	<5	2.8	40.32	70	<0.1	3,500
14 ส.ค. 67	6.9	12.0	24.5	<5	<1	34.96	56	<0.1	920
6 ก.ย. 67 ^{2/}	7.1	13.6	11.3	<5	<1	15.68	60	<0.1	920
4 ต.ค. 67 ^{2/}	6.7	8.0	<10	<5	<1	10.92	66	<0.1	240
20 พ.ย. 67 ^{2/}	7.1	25.0	17.8	<5	<1	18.67	50	<0.1	9,200
4 ธ.ค. 67 ^{2/}	7.2	13.0	31.6	<5	2.8	40.32	70	<0.1	3,500
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤1.0	≤35	≤500	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤1.0	≤35	≤1,000	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 – 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	บ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB ^{3/} (MPN/100ml)
21 ม.ค. 68	7.1	26.0	23.0	<5	1.0	46.20	116	<0.1	350
4 ก.พ. 68	6.8	28.0	18.2	<5	<1	8.9	176	<0.1	>160,000
7 มี.ค. 68	7.1	22.0	20.0	<5	<1	7.5	106	<0.1	>160,000
1 เม.ย. 68	7.3	21.0	19.2	<5	<1	6.8	98	<0.1	>160,000
2 พ.ค. 68	7.1	10.0	<10	<5	<1	7.6	110	<0.1	>160,000
3 มิ.ย. 68	6.2	22.0	38.0	<5	<1	10.6	36.4	<0.1	4,900
1 ก.ค. 68	7.0	20.0	13.6	<5	<1	6.6	180	<0.1	>160,000
1 ส.ค. 68	6.8	19.0	26.4	<5	<1	14.8	128	<0.1	>160,000
3 ก.ย. 68	6.9	22.0	16.9	<5	<1	7.5	66.0	<0.1	92,000
1 ต.ค. 68	6.6	24.0	38.0	<5	<1	28.0	50.0	<0.1	>160,000
4 พ.ย. 68	6.8	18.5	13.1	<5	<1	12.6	50	<0.1	24,000
3 ธ.ค. 68	6.9	29.0	28.8	<5	1.0	33.6	190	<0.1	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤1.0	≤35	≤1,000	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
^{2/} บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

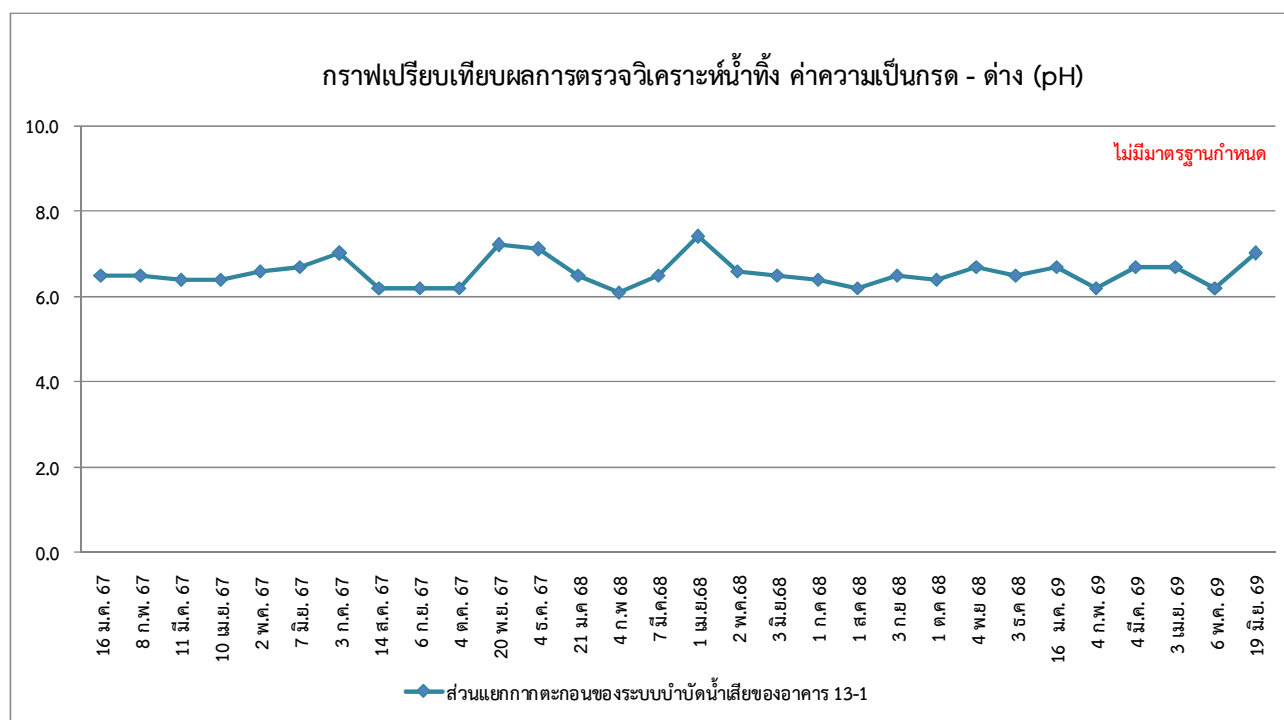
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโด

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

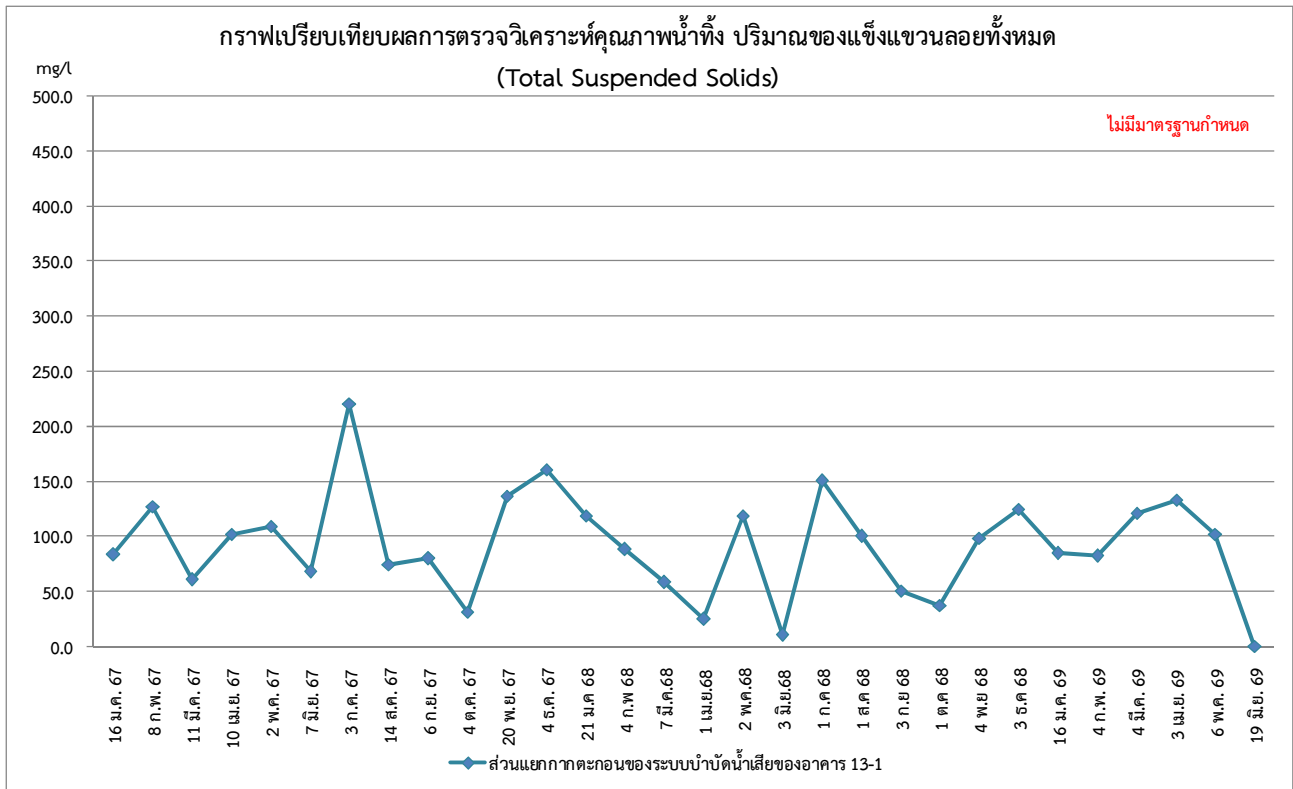
โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567 – 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	บ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB ^{1/} (MPN/100ml)
16 ม.ค. 69	7.1	25.0	17.6	<5	<1	10.08	142	<0.1	54,000
4 ก.พ. 69	6.8	27.0	26.9	<5	<1	10.81	174	<0.1	160,000
4 มี.ค. 69	7.3	29.0	26.7	<5	<1	10.14	160	<0.1	54,000
3 เม.ย. 69	6.8	28.0	17.5	<5	<1	12.32	152	<0.1	35,000
6 พ.ค. 69	6.7	29.5	26.8	<5	1.0	9.13	102	<0.1	54,000
19 มิ.ย. 69	6.2	25.0	14.6	<5	<1	12.60	28	<0.1	54,000

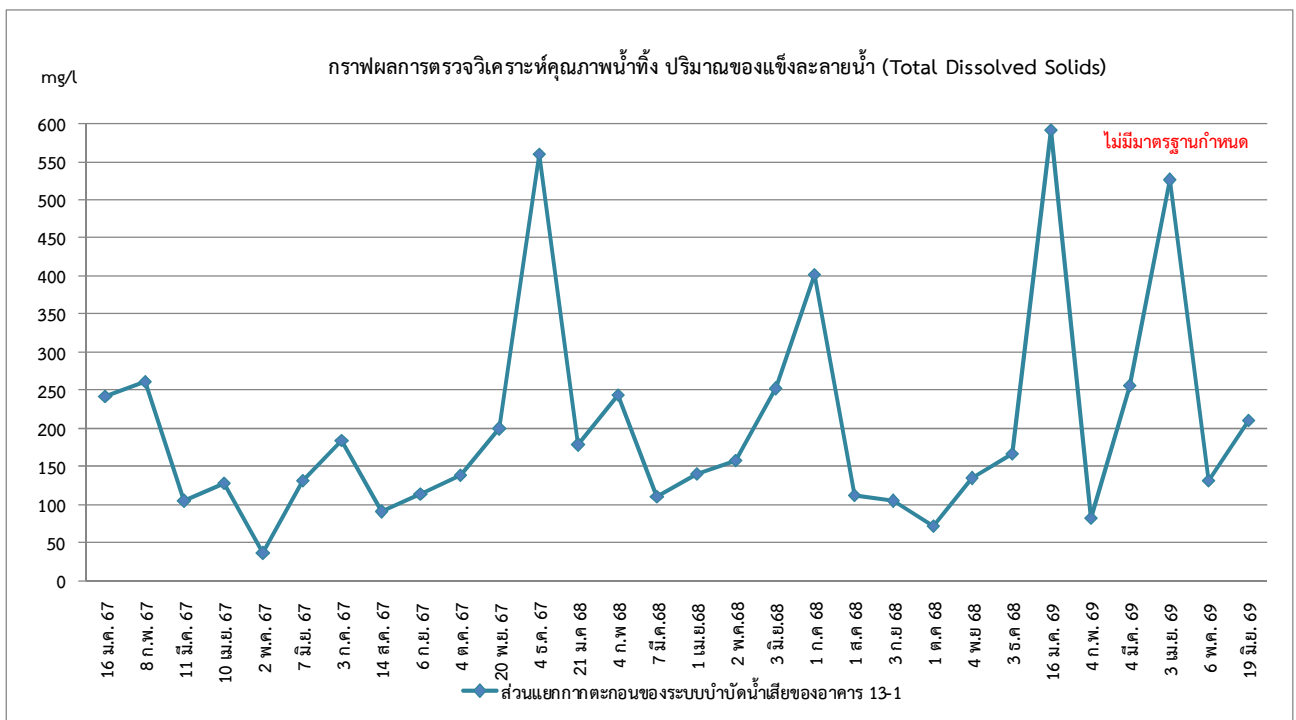
หมายเหตุ ^{1/} บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



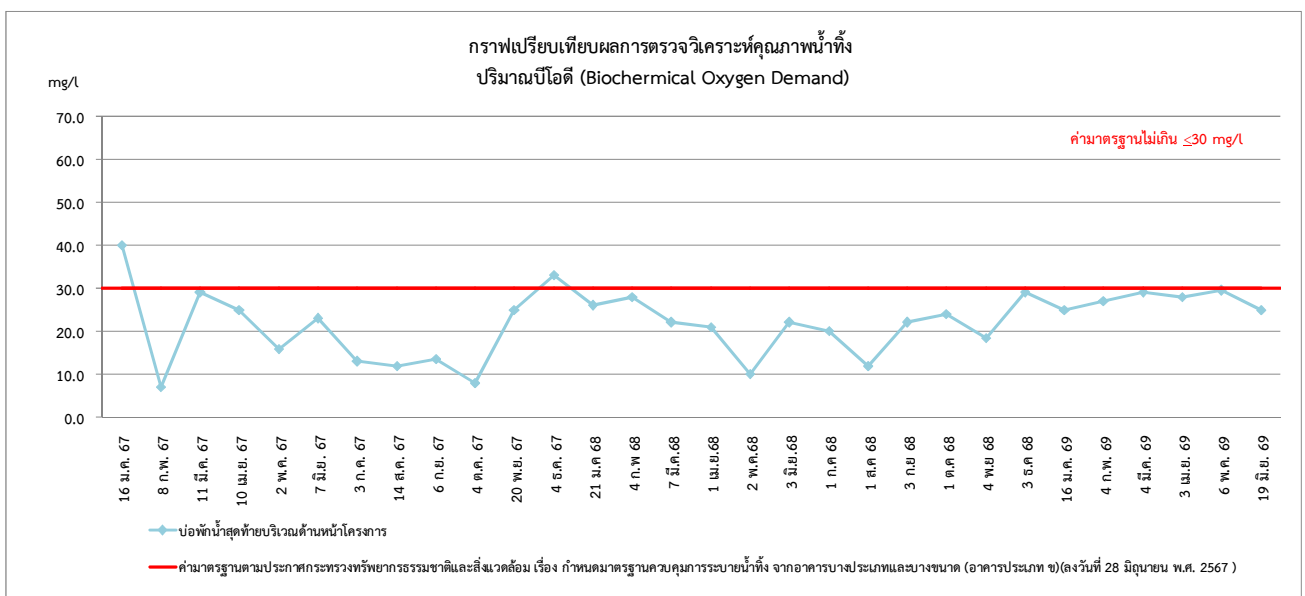
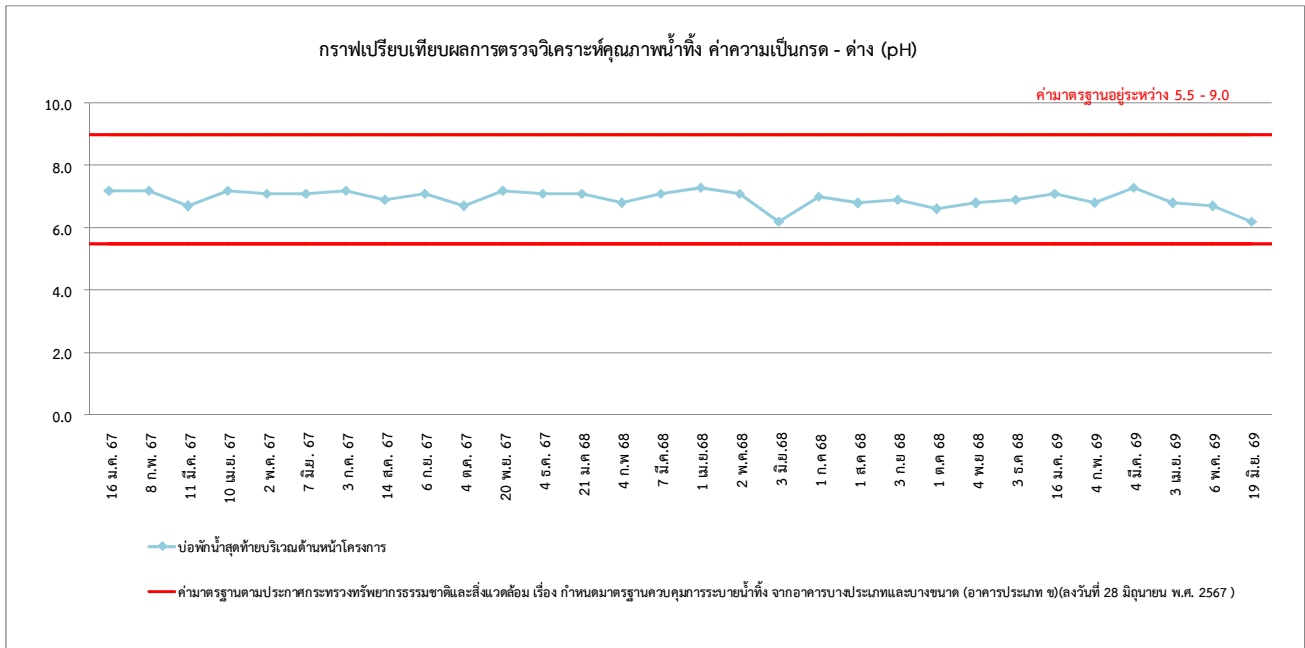
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



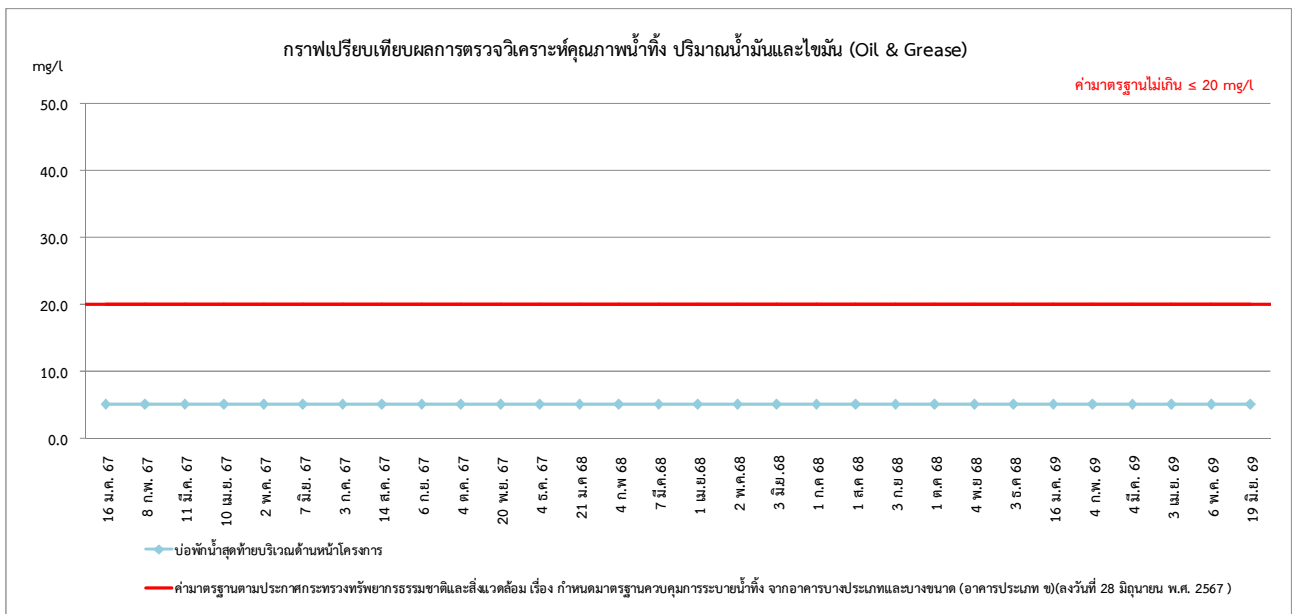
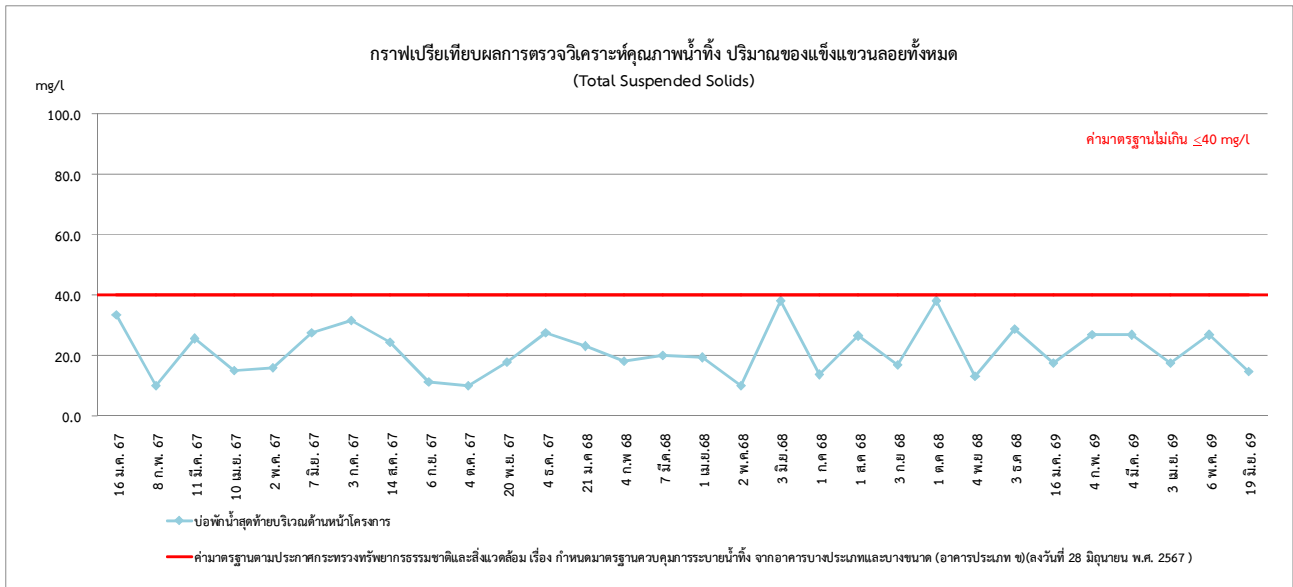
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



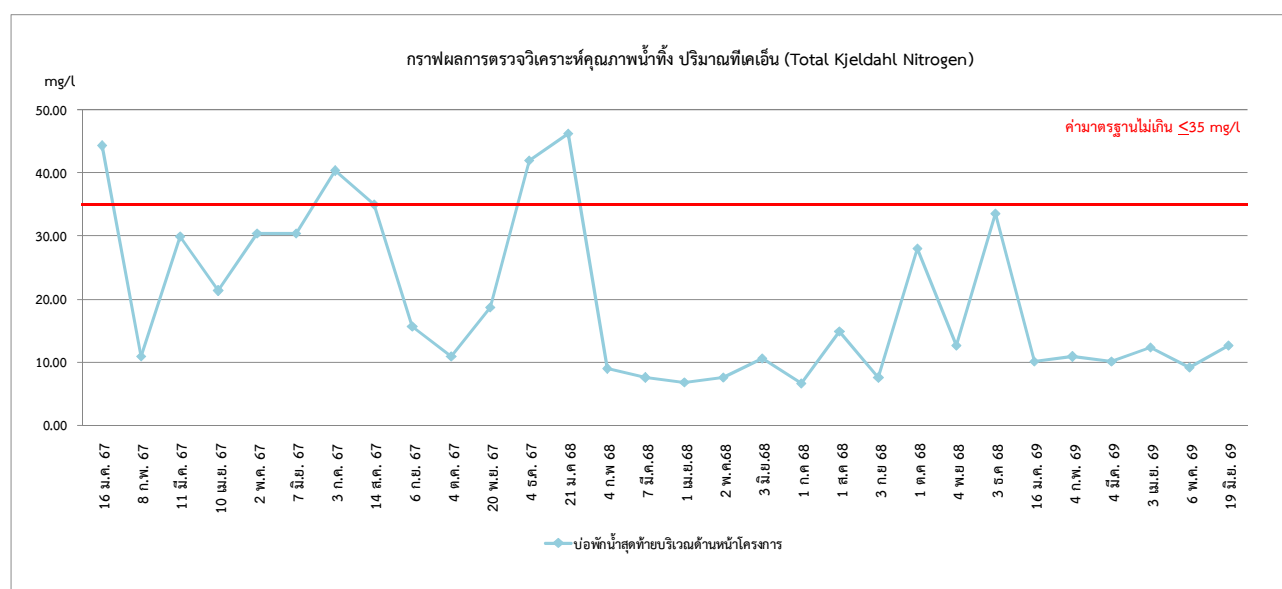
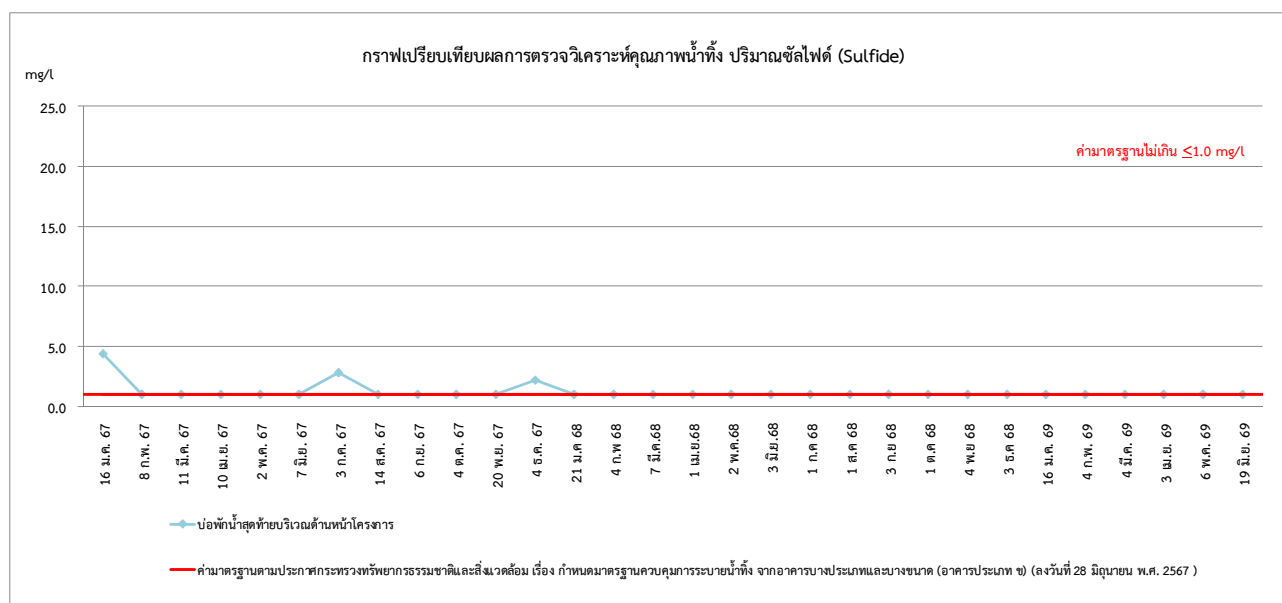
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



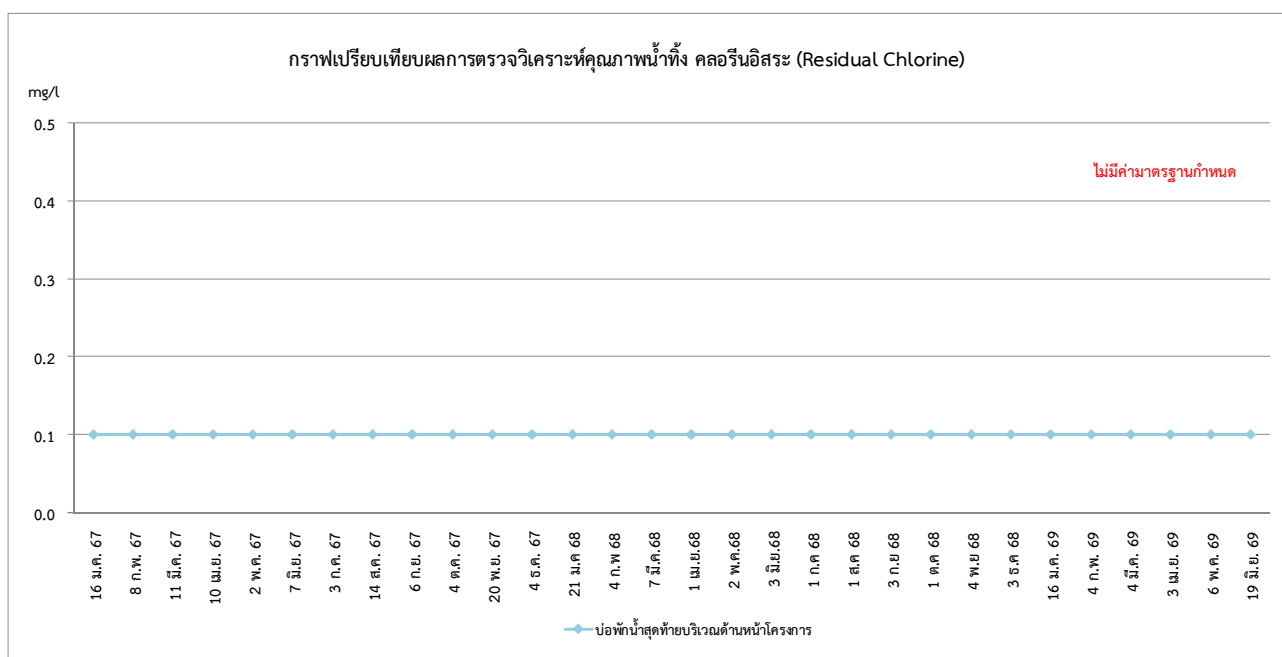
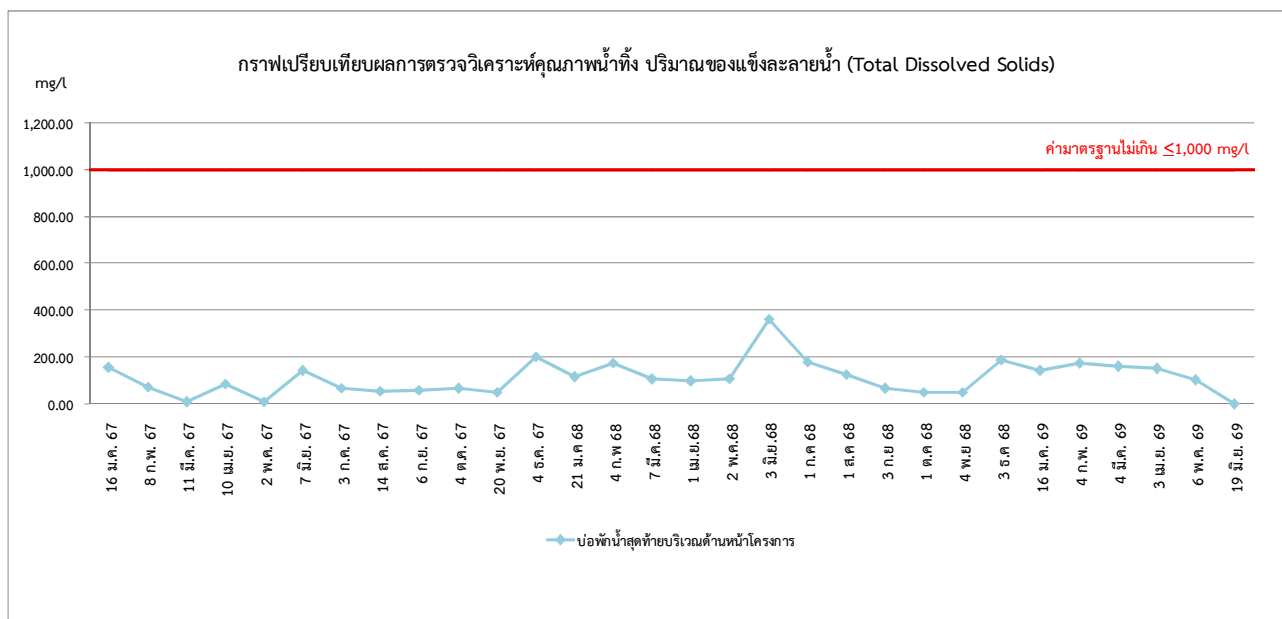
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567 - 2569



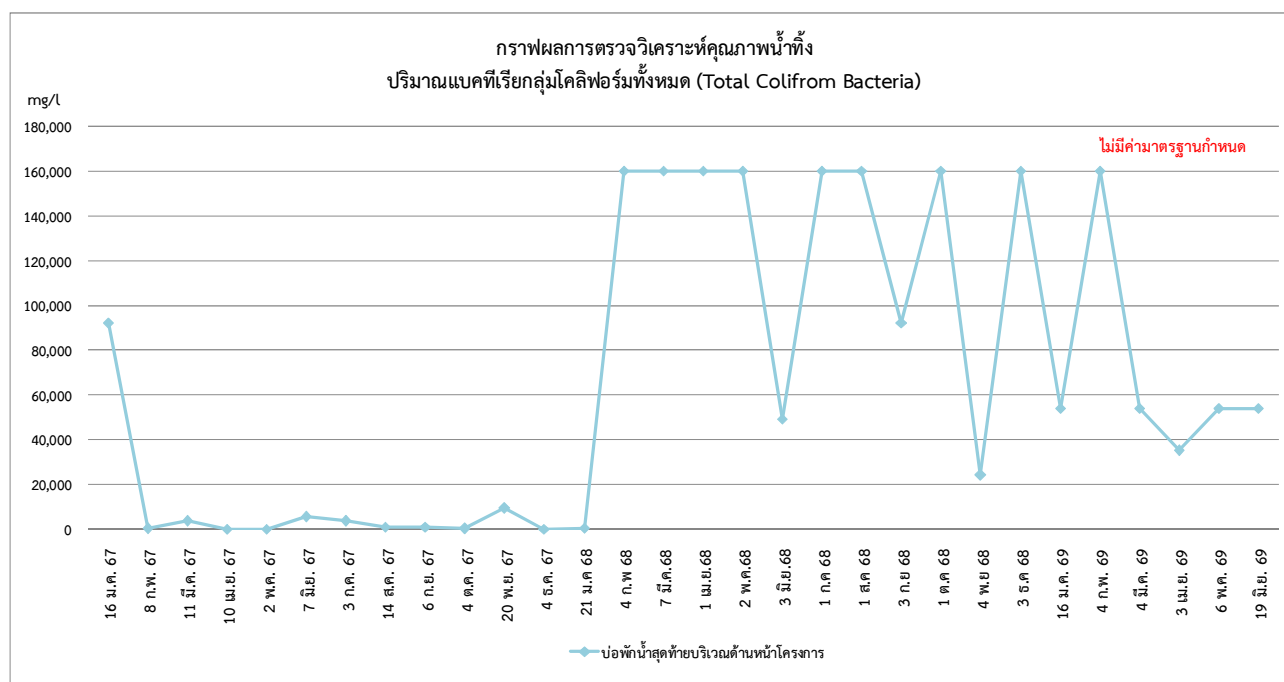
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2567 - 2569